

Đồng Nai, ngày 26 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 56/2025 ngày 02 tháng 11 năm 2025 của TAND huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 655/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai).

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín..

Căn cứ thông báo 2971/TB-THADS ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 – Đồng Nai lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt; địa chỉ trụ sở: đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Phước Bình, tỉnh Đồng Nai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích là 6282,9 m²; thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 6 theo giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số BM 606359, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01862 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 01/8/2014 đứng tên người sử dụng đất là hộ ông Trương Văn Sinh cùng vợ là Hoàng Thị Huệ được chuyển nhượng cho ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký ngày 01/3/2021, thửa đất tọa lạc tại: thôn 5, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn 5, xã Nghĩa Trung, tỉnh Đồng Nai). (Sau khi kiểm tra và đo đạc diện tích còn lại là 6251,7 m²). Quyền sử dụng đất có diện tích là 6282,9 m²; thuộc thửa số 167, tờ bản đồ số 6 theo giấy chứng nhận QSDĐ phát hành số BM 606359, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ số 01862 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 01/8/2014 đứng tên người sử dụng đất là hộ ông Trương Văn Sinh cùng vợ là Hoàng Thị Huệ được chuyển nhượng cho ông Vũ Đại Thắng và bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ký ngày 01/3/2021, thửa đất tọa lạc tại: thôn 5, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Giá thẩm định là: 5.193.150.000đ (Năm tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, một trăm năm mươi ngàn đồng).

Vậy, thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Luật Việt biết để liên hệ ký hợp đồng bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Bá Viên